



République Française  
Liberté Egalité Fraternité  
Commune d'Aubergenville

Département des Yvelines  
Arrondissement de Mantes-la-Jolie  
Canton d'Aubergenville

**AN 2023**  
**23-044**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

### **DU CONSEIL MUNICIPAL D'AUBERGENVILLE**

**L'an deux mille VINGT-TROIS, le 28 juin à vingt heures, le Conseil Municipal** légalement convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire, à la mairie au 1 avenue de la Division Leclerc, sous la présidence de M. Gilles LÉCOLE, Maire d'Aubergenville,

#### **Présents :**

M. Gilles LÉCOLE, Mme Virginie MEUNIER, M. Didier JAHIER, Mme Fabienne PAULIN, M. Thierry RIHOUEY, Mme Sylvia PADIOU, M. Dimitri MENDY, Mme Marie-Christine LOZACH-PAÏOLA, M. Carlos SOARES, Mme Laurence DENAND, Mme Agnès CHEVALIER, M. Joël DANIEL, M. André GODINEAU, Mme Faïza BOUJAOUANE-EL ALAMI, Mme Elodie MACHADO, M. Mario MANCUSO, Mme Florence VARIN, M. Lionel LECLER, Mme Peggy FRANÇOIS, Mme Nathalie COLAS, M. Thierry MONTANGERAND, Mme Nadette PRUVOST, M. Jean-Yves SAUVÉ, Mme Véronique WERNLÉ-LIORZOU, M. Philippe BASSET, Mme Denise AMBLARD, M. Philippe GOMMARD

#### **Absents ayant donné procuration :**

Mme Sophie PRIMAS, procuration à M. Gilles LÉCOLE  
M. Olivier CATTELAÏN, procuration à M. Mario MANCUSO  
M. Ali HADIK, procuration à Mme Virginie MEUNIER  
M. Edward DANGELOT, procuration à M. Didier JAHIER  
Mme Myriam DARGENT, procuration à Mme Peggy FRANÇOIS  
M. Philippe GARCIA, procuration à M. Thierry MONTANGERAND

**Mme Sylvia PADIOU est élue secrétaire de séance**

#### **DATE DE LA CONVOCATION :**

19/06/2023

#### **NOMBRE DE CONSEILLERS :**

En exercice	33
Présents	27
Votants	33

#### **DATE D'AFFICHAGE :**

19/06/2023

**OBJET : DELAISSES DE LA CROIX GÂTÉE - CESSION DE 17 PARCELLES**

**Le Conseil Municipal,**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L2121-29, L2241-1 et suivants,

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L.141-3,

REÇU EN PREFECTURE

le 06/07/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-078-217800291-20230628-DEL23\_044-D

Vu l'arrêté municipal n°23/117 du 27 juin 2023 portant délégation totale des fonctions du maire, à titre temporaire, à un adjoint dans l'ordre des nominations pour la période du 1<sup>er</sup> au 9 juillet 2023 inclus,

Vu l'estimation du Domaine (facultative) du 14 septembre 2021,,

Vu l'accord de 17 propriétaires pour l'acquisition des délaissés de terrain, emprise du situés devant leur maison dans le quartier de la Croix Gâtée,

Vu les plans de bornage établis par le cabinet Abello - Géomètres experts pour les 17 lots concernés,

Considérant l'occupation privative de ces espaces publics et la nécessité de régulariser cette situation,

Considérant que le prix proposé de vingt cinq euros le mètre carré permet de faciliter la vente des terrains lesquels ne présentent aucun intérêt à être conservé dans le domaine public de par leur petite taille et leur situation en face des habitations, et génèrent une charge pour la collectivité,

*Considérant l'état des parcelles concernées ci-annexé,*

*Considérant l'avis favorable et unanime de la commission Urbanisme du 23 juin 2023,*

*Après avoir entendu l'exposé de Mme Laurence DENAND, Adjoint au maire délégué à l'Urbanisme,*


**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés (31 voix Pour, 2 Abstentions : Véronique WERNLE-LIORZOU, Philippe GOMMARD),**

- **ARTICLE 1 : EMET UN AVIS FAVORABLE** à la vente de 17 parcelles aux riverains intéressés au regard des documents d'arpentage, de l'avis du Domaine et de l'engagement d'achat pour un montant total de 9 950 €,
- **ARTICLE 2 : PRÉCISE** que les frais d'actes sont à la charge des acquéreurs,
- **ARTICLE 3 : AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant dûment habilité, à signer** tous les actes et documents nécessaires à cette cession.



Sylvia PADIOU,  
Secrétaire de séance,

*Fait et délibéré en séance,  
Les jour, mois et an susdits,  
Pour extrait conforme au registre*




P/Le Maire empêché,  
Le premier Adjoint délégué,  
Virginie MEUNIER

AUBERGENVILLE (Yvelines)

Certifié exécutoire le présent acte transmis à  
M. le Sous-préfet le 6/07/2023

Et publié le 6/07/2023

P/Le Maire empêché,  
Le premier Adjoint délégué,  
Virginie MEUNIER



**B1 ANNEXE 1 CESSION DELAISSES CROIX GATEE**

<b>CADASTRE</b>	<b>SUPERFICIE en m<sup>2</sup> - DP à rétrocéder</b>	<b>PRIX DE CESSION</b>
AT 504/513/524	<b>23</b>	575
AT 510	<b>24</b>	600
AT 804	<b>10</b>	250
AT 781	<b>17</b>	425
BK 856	<b>16</b>	400
BK 1971	<b>9</b>	225
BK 1955	<b>9</b>	225
BK 1970	<b>24</b>	600
BK 1990	<b>19</b>	475
BK 1966	<b>25</b>	625
BK 1757	<b>25</b>	625
BK 1877	<b>14</b>	350
BK 1878	<b>52</b>	1300
BK 1918	<b>41</b>	1025
BK 1865	<b>39</b>	975
AT 546	<b>35</b>	875
AT 793	<b>16</b>	400

**9950****REÇU EN PREFECTURE****le 06/07/2023**

Application agréée E-legalite.com