



**AN 2025
25-052**

République Française
Liberté Egalité Fraternité
Commune d'Aubergenville

Département des Yvelines
Arrondissement de Mantes-la-Jolie
Canton d'Aubergenville

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'AUBERGENVILLE

L'an deux mille VINGT-CINQ, le 24 septembre à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire, à la mairie au 1 avenue de la Division Leclerc, sous la présidence de M. Gilles LÉCOLE, Maire d'Aubergenville,

Présents :

M. Gilles LÉCOLE, Mme Virginie MEUNIER, Mme Fabienne PAULIN, Mme Sylvia PADIOU, M. Dimitri MENDY, Mme Marie-Christine LOZACH-PAÏOLA, M. Carlos SOARES, M. Mario MANCUSO, Mme Agnès CHEVALIER, M. Joël DANIEL, M. André GODINEAU, Mme Sophie PRIMAS, M. Olivier CATTELAÏN, Mme Faïza BOUJAOUANE-EL ALAMI, M. Ali HADIK, Mme Elodie MACHADO, Mme Florence VARIN, M. Lionel LECLER, Mme Peggy FRANÇOIS, Mme Myriam DARGENT, Mme Nathalie COLAS, M. Thierry MONTANGERAND, Mme Nadette PRUVOST, M. Jean-Yves SAUVÉ, M. Guillaume BASSET, Mme Denise AMBLARD, M. Philippe GOMMARD

Absents ayant donné procuration :

M. Thierry RIHOUEY, procuration à Marie-Christine LOZACH-PAÏOLA
Mme Laurence DENAND, procuration à M. Dimitri MENDY
M. Didier JAHIER, procuration à Mme Fabienne PAULIN
M. Edward DANGELOT, procuration à Mme Virginie MEUNIER

Absent excusé :

Mme Véronique WERNLÉ-LIORZOU,

Absent :

M. Philippe GARCIA

Mme Sylvia PADIOU est élue secrétaire de séance

DATE DE LA CONVOCAION :

17/09/2025

NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice	33
Présents	27
Votants	31

DATE D'AFFICHAGE :

17/09/2025

**OBJET : DÉCLASSEMENT D'UNE EMPRISE EN SURPLOMB DU DOMAINE PUBLIC
- 9 A 27 RUE DES HAUTES BEAUCES**

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2121-29 et L.2241-1,

REÇU EN PREFECTURE

le 29/09/2025

Application agréée e-legalite.com

99_DE-078-217800291-20250924-DEL25_052-D

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment les articles L.2111-1 et 2141-2,

Considérant que l'immeuble appartenant à ANTIN RÉSIDENCES, sis 9 à 27 rue des Hautes Beuces, comporte des bow-windows en saillie empiétant en surplomb sur le domaine public communal,

Considérant que la partie concernée, située en superstructure, ne participe pas à l'affectation du domaine public à l'usage du public et ne compromet ni la circulation ni la sécurité,

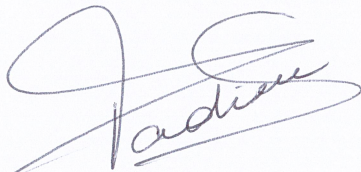
Considérant le plan de division annexé,

Considérant l'avis favorable et unanime émis par la Commission d'Urbanisme réunie le 19 septembre 2025,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Nathalie COLAS, Conseillère municipale, membre de la commission Urbanisme,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité (31 voix pour),

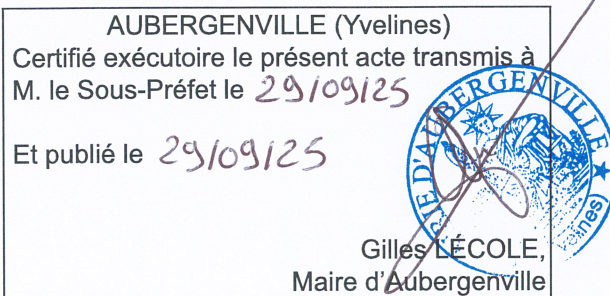
- **ARTICLE 1 : PRONONCE** le déclassement de la partie du domaine public communal correspondant au volume occupé par les *bow-windows* ;
- **ARTICLE 2 : PRÉCISE** que ce déclassement est réalisé dans le cadre d'une division en volumes et ne nécessite pas de désaffectation préalable, la voie publique conservant son affectation à l'usage du public,
- **ARTICLE 3 : AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.
- **ARTICLE 4 : DIT** que la présente délibération sera transmise au représentant de l'État conformément à l'article L.2131-1 du Code général des collectivités territoriales et publiée dans les conditions réglementaires.



Sylvia PADIOU,
Secrétaire de séance

Fait et délibéré en séance,
Les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme au registre

Gilles LÉCOLE
Maire d'Aubergenville



DEPARTEMENT DES YVELINES

VILLE DE AUBERGENVILLE

Rue Leo Ferré n°2
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27

LOT A

CADASTRE : Section AM n° 854p2 pour 33ca env.*
Section AM n° 856p2 pour 12ca env.*
CONTENANCE CADASTRALE TOTALE : 45ca

SUPERFICIE INDICATIVE : 45m²

Propriété de la Commune de AUBERGENVILLE

* Contenances pouvant évoluer lors de l'établissement ou la validation des DMPC

PLAN DE DIVISION

Modifications

DATE	INDICE	OBJET

2.2

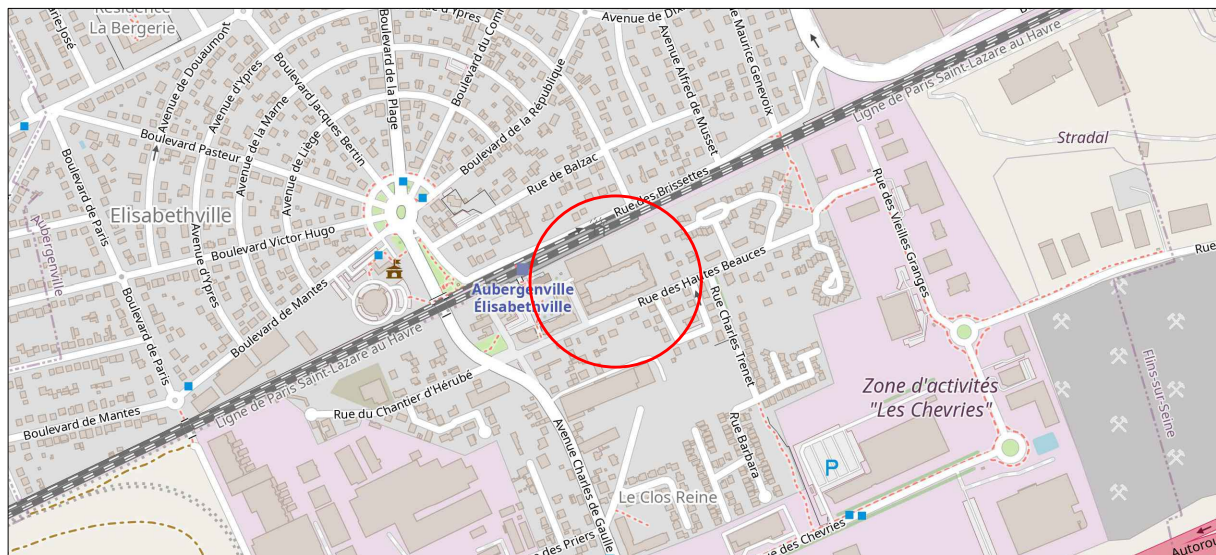
D.15441-02 / 250746
14 AOUT 2025

1544102-2DIV_PLAN DE DIVISION.DWG
CE PLAN ET SON CONTENU SONT LA PROPRIÉTÉ DU CABINET ALTUIS



CABINET
ALTUIS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetaluius.com
www.cabinetaluius.com

PLAN DE SITUATION
Echelle : 1 / 10000



CABINET
ALTUIS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetaluius.com
www.cabinetaluius.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
Rue Leo Ferré n°2
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27
D.15441-02 / 250746 - PLAN N° 2.2 - 14 AOUT 2025
1544102-2DIV_PLAN DE DIVISION.DWG

PLAN DES LIEUX
Echelle : 1/200

