



République Française
Liberté Egalité Fraternité
Commune d'Aubergenville

Département des Yvelines
Arrondissement de Mantes-la-Jolie
Canton d'Aubergenville

**AN 2025
25-053**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'AUBERGENVILLE

L'an deux mille VINGT-CINQ, le 24 septembre à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire, à la mairie au 1 avenue de la Division Leclerc, sous la présidence de M. Gilles LÉCOLE, Maire d'Aubergenville,

Présents :

M. Gilles LÉCOLE, Mme Virginie MEUNIER, Mme Fabienne PAULIN, Mme Sylvia PADIOU, M. Dimitri MENDY, Mme Marie-Christine LOZACH-PAÏOLA, M. Carlos SOARES, M. Mario MANCUSO, Mme Agnès CHEVALIER, M. Joël DANIEL, M. André GODINEAU, Mme Sophie PRIMAS, M. Olivier CATTELAÏN, Mme Faïza BOUJAOUANE-EL ALAMI, M. Ali HADIK, Mme Elodie MACHADO, Mme Florence VARIN, M. Lionel LECLER, Mme Peggy FRANÇOIS, Mme Myriam DARGENT, Mme Nathalie COLAS, M. Thierry MONTANGERAND, Mme Nadette PRUVOST, M. Jean-Yves SAUVÉ, M. Guillaume BASSET, Mme Denise AMBLARD, M. Philippe GOMMARD

Absents ayant donné procuration :

M. Thierry RIHOUEY, procuration à Marie-Christine LOZACH-PAÏOLA
Mme Laurence DENAND, procuration à M. Dimitri MENDY
M. Didier JAHIER, procuration à Mme Fabienne PAULIN
M. Edward DANGELOT, procuration à Mme Virginie MEUNIER

Absent excusé :

Mme Véronique WERNLÉ-LIORZOU,

Absent :

M. Philippe GARCIA

Mme Sylvia PADIOU est élue secrétaire de séance

DATE DE LA CONVOCAION :

17/09/2025

NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice 33

Présents 27

Votants 31

DATE D’AFFICHAGE :

17/09/2025

**OBJET : DIVISION EN VOLUMES DE LA PROPRIÉTÉ COMMUNALE - 9 A 27 RUE
DES HAUTES BEAUCES**

Le Conseil municipal,

REÇU EN PREFECTURE

le 29/09/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-078-217800291-20250924-DEL25_053-D

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2121-29 et L.2241-1,

Considérant que le plan et l'état descriptif de division établis par le Cabinet Altius géomètres-experts associés identifient :

- un volume n°1 correspondant à la voie publique communale, qui demeure affectée au domaine public ;
- des volumes n°2, 3 et 4 correspondant à la saillie des *bow-windows* de l'immeuble sis 9 à 27 rue des Hautes Beuces, relevant désormais du domaine privé communal et destinés à être cédés à ANTIN RÉSIDENCES ;

Vu la délibération n°25-052 du Conseil municipal en date du 24 septembre 2025 prononçant le déclassement de la partie du domaine public en surplomb,

Vu l'état descriptif de division en volumes et le plan établis par le cabinet Altius, géomètres-experts associés, annexés à la présente,

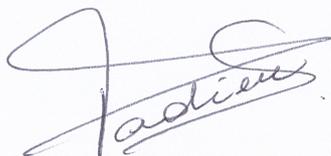
Considérant l'avis favorable et unanime émis par la Commission d'Urbanisme réunie le 19 septembre 2025,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Nathalie COLAS, Conseillère municipale, membre de la commission Urbanisme,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité (31 voix pour),

- **ARTICLE 1 : APPROUVE** la division en volumes de la propriété communale sise 9 à 27 rue des Hautes Beuces, telle que définie dans l'état descriptif et le plan annexés.
- **ARTICLE 2 : CONSTATE** que le volume n°1 (voie publique) demeure affecté au domaine public communal.
- **ARTICLE 3 : CONSTATE** que les volumes n°2, 3 et 4 (saillie des *bow-windows*) constituent désormais des biens relevant du domaine privé communal.
- **ARTICLE 4 : AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'état descriptif de division en volumes ainsi que tous documents y afférents.

- **ARTICLE 5 : DIT** que la présente délibération sera transmise au représentant de l'État conformément à l'article L.2131-1 du Code général des collectivités territoriales et publiée dans les conditions réglementaires.



Sylvia PADIOU,
Secrétaire de séance

*Fait et délibéré en séance,
Les jour, mois et an susdits,
Pour extrait conforme au registre*

Gilles LÉCOLE,
Maire d'Aubergenville



AUBERGENVILLE (Yvelines)
Certifié exécutoire le présent acte transmis à
M. le Sous-Préfet le 29/09/25

Et publié le 29/09/25



Gilles LÉCOLE
Maire d'Aubergenville

REÇU EN PREFECTURE

le 29/09/2025

Application agréée E-legalite.com

DEPARTEMENT DES YVELINES
VILLE DE AUBERGENVILLE

Rue Leo Ferré n°2
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27

LOT A

CADASTRE : Section AM n° 854p2 pour 33ca env.
Section AM n° 856p2 pour 12ca env.
CONTENANCE CADASTRALE TOTALE : 45ca

SUPERFICIE INDICATIVE : 45m²

Propriété de la Commune de AUBERGENVILLE

* Contenances pouvant évoluer lors de l'établissement ou la validation des DMPC

PLAN DE DIVISION

Modifications

DATE	INDICE	OBJET

2.2

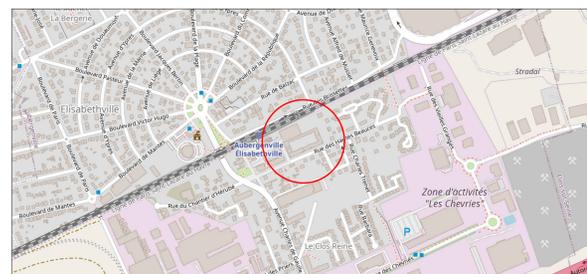
D.15441-02 / 250746
14 AOUT 2025



**CABINET
ALTIVS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS**
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetalivus.com
www.cabinetalivus.com

CE PLAN ET SON CONTENU SONT LA PROPRIÉTÉ DU CABINET ALTIVS

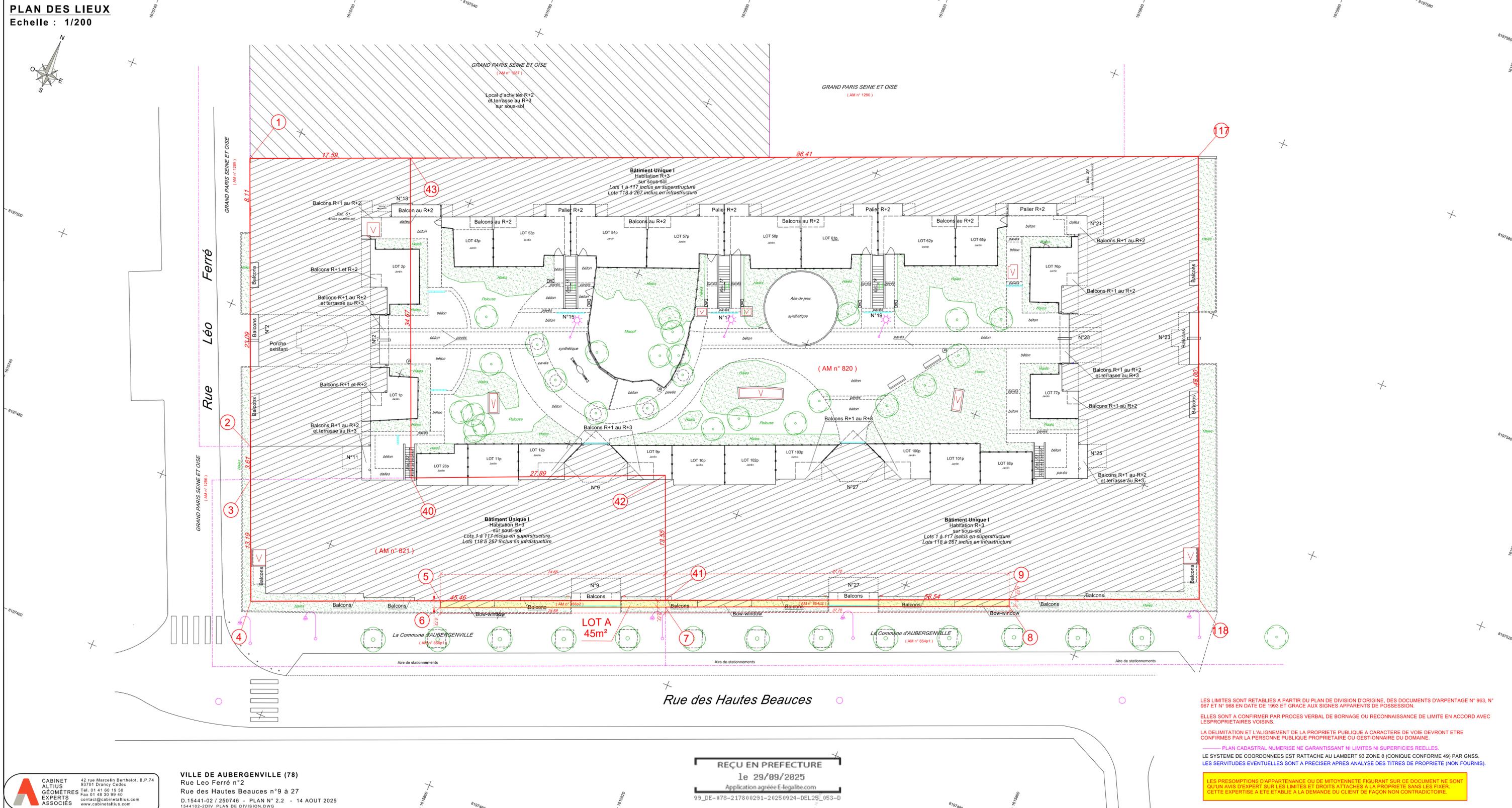
PLAN DE SITUATION
Echelle : 1 / 10000



**CABINET
ALTIVS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS**
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetalivus.com
www.cabinetalivus.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
Rue Leo Ferré n°2
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27
D.15441-02 / 250746 - PLAN N° 2.2 - 14 AOUT 2025
1544102-2DIV_PLAN DE DIVISION.DWG

PLAN DES LIEUX
Echelle : 1/200



**CABINET
ALTIVS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS**
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetalivus.com
www.cabinetalivus.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
Rue Leo Ferré n°2
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27
D.15441-02 / 250746 - PLAN N° 2.2 - 14 AOUT 2025
1544102-2DIV_PLAN DE DIVISION.DWG

REÇU EN PREFECTURE
le 29/09/2025
Application agréée E-legalite.com
93_DE-078-217800291-20250924-DEL25_053-D

LES LIMITES SONT RETABLIES A PARTIR DU PLAN DE DIVISION D'ORIGINE, DES DOCUMENTS D'ARPENTAGE N° 963, N° 967 ET N° 968 EN DATE DE 1993 ET GRACE AUX SIGNES APPARENTS DE POSSESSION.
ELLES SONT A CONFIRMER PAR PROCES VERBAL DE BORNAGE OU RECONNAISSANCE DE LIMITE EN ACCORD AVEC LES PROPRIETAIRES VOISINS.
LA DELIMITATION ET L'ALIGNEMENT DE LA PROPRIETE PUBLIQUE A CARACTERE DE VOIE DEVRONT ETRE CONFIRMES PAR LA PERSONNE PUBLIQUE PROPRIETAIRE OU GESTIONNAIRE DU DOMAINE.
PLAN CADASTRAL NUMERISE NE GARANTISSANT NI LIMITES NI SUPERFICIES REELLES.
LE SYSTEME DE COORDONNEES EST RATTACHE AU LAMBERT 93 ZONE 8 (CONIQUE CONFORME 49) PAR GNSS.
LES SERVITUDES EVENTUELLES SONT A PRECISER APRES ANALYSE DES TITRES DE PROPRIETE (NON FOURNIS).
LES PRESOMPTIONS D'APPARTENANCE OU DE MITOYENNETE FIGURANT SUR CE DOCUMENT NE SONT QU'UN AVIS D'EXPERT SUR LES LIMITES ET DROITS ATTACHES A LA PROPRIETE SANS LES FIXER. CETTE EXPERTISE A ETE ETABLIE A LA DEMANDE DU CLIENT DE FAÇON NON CONTRADICTOIRE.

VILLE DE AUBERGENVILLE

Rue Leo Ferré n° 2
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27

CADASTRE : Section AM n° 854p2 pour 33ca env.*
Section AM n° 856p2 pour 12ca env.*

CONTENANCE CADASTRALE TOTALE : 45ca

SUPERFICIE INDICATIVE : 45m²

* Contenances pouvant évoluer lors de l'établissement ou la validation des DMPC

PROJET D' ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES , PROJET DE CAHIER DES CHARGES , ET PLANS.

Modifications

DATE	INDICE	OBJET

2.1

D.15441.02 / 250746

14 AOUT 2025

15441.02 1EDDV.DWG



CABINET
ALTIUS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS

42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex

Tél. 01 41 60 19 50

Fax 01 41 60 19 50

contact@cabinetaltius.com

www.cabinetaltius.com

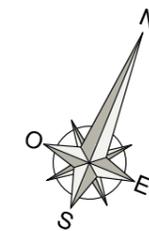
RECU EN PREFECTURE
le 29/09/2025

Application agréée E-legalite.com

EDDV 1

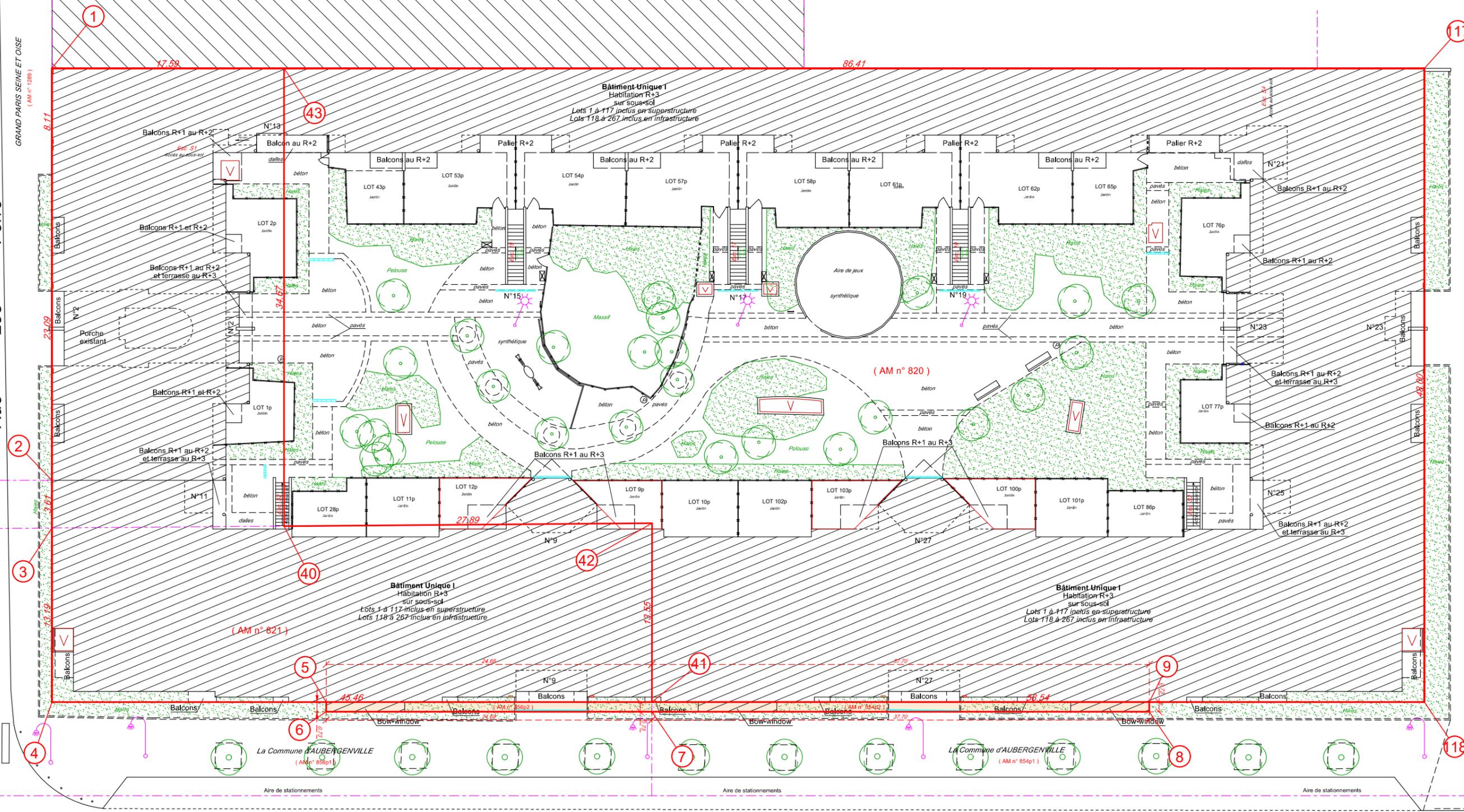
PLAN PARCELLAIRE

Echelle : 1 / 300



GRAND PARIS SEINE ET OISE
(AM n° 1287)

GRAND PARIS SEINE ET OISE
(AM n° 1290)

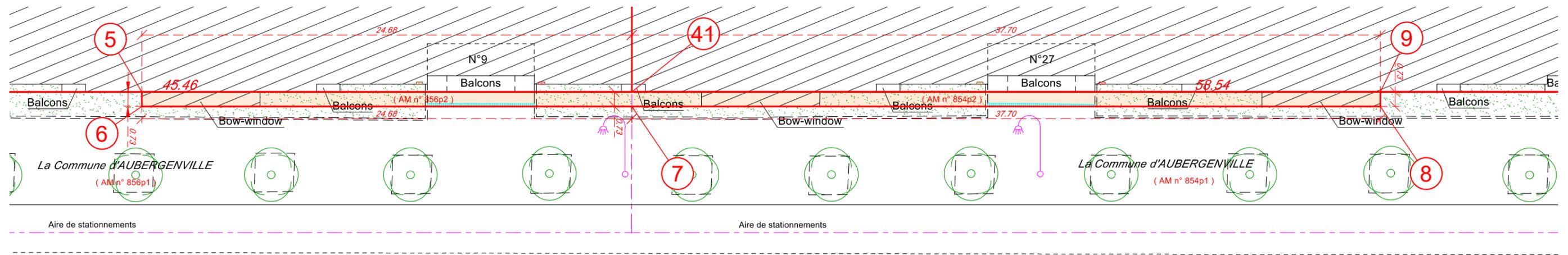
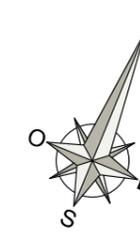


Rue des Hautes Beauces

CABINET ALTUIS GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetaltilus.com
www.cabinetaltilus.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
Rue Léo Ferré n° 2
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE
le 29/09/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-078-217800291-20250924-DEL25_053-0

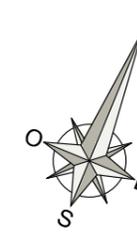


Côté Rue des Hautes Beauces

EDDV 2

DU TREFONDS AU SOUS-SOL

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



Vol. 1a

Fraction de volume 1a - VILLE
sans limitation de profondeur
jusqu'à l'altimétrie NGF de 24m

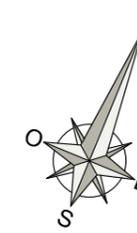
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

CABINET ALTIUS GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS
 42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
 93701 Drancy Cedex
 Tél. 01 41 60 19 50
 Fax 01 48 30 99 40
 contact@cabinetaltius.com
 www.cabinetaltius.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
 Rue Léo Ferré n° 2
 Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27
 D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE
 le 29/09/2025
 Application agréée E-legalite.com
 99_DE-078-217800291-20250924-DEL25_053-D



Vol. 1a

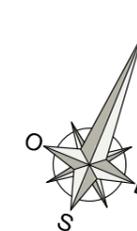
*Fraction de volume 1a - VILLE
sans limitation de profondeur
jusqu'à l'altimétrie NGF de 24m*

Côté Rue des Hautes Beauces

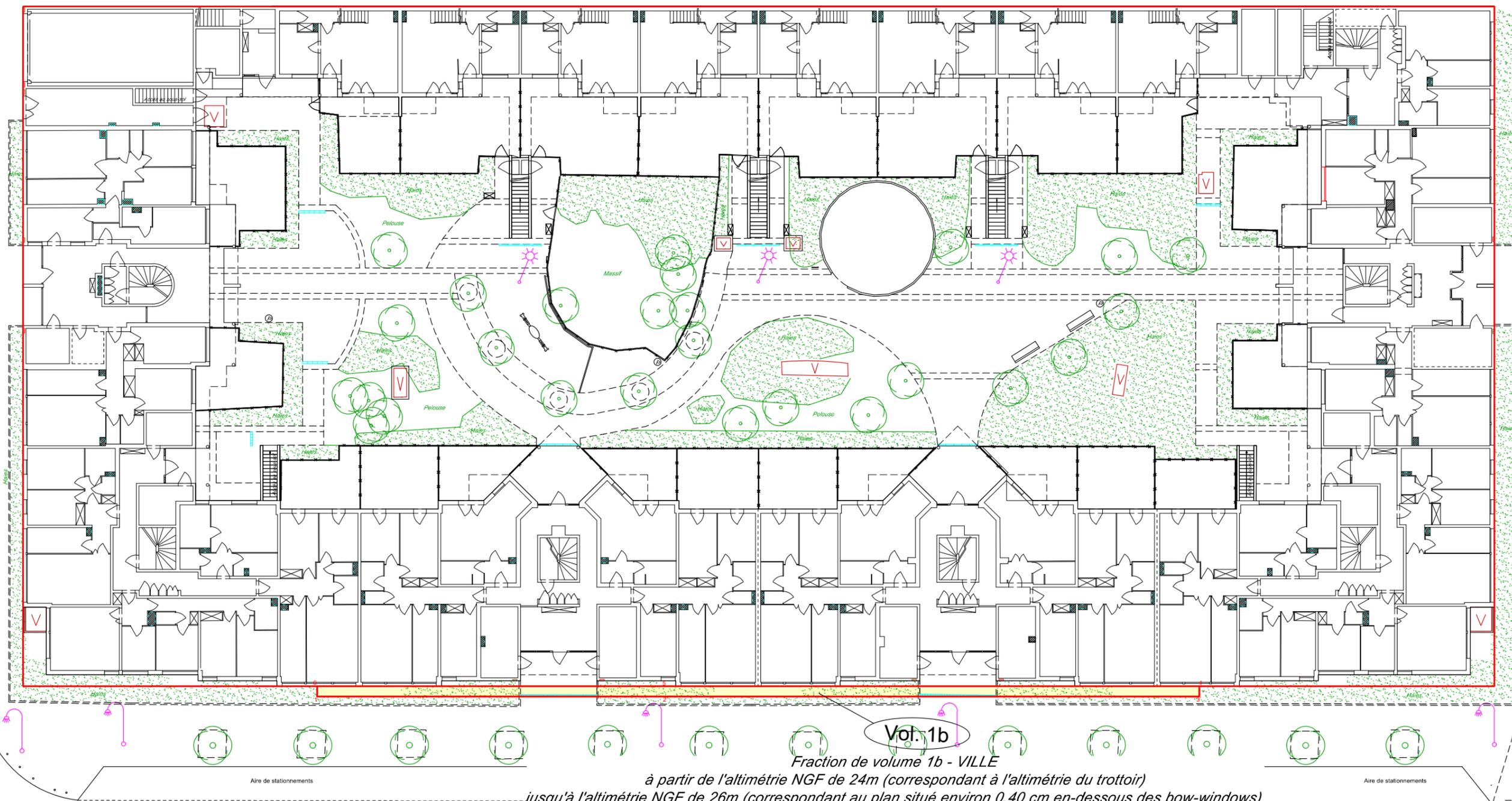
EDDV 3

REZ-DE-CHAUSSEE

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



Fraction de volume 1b - VILLE
à partir de l'altimétrie NGF de 24m (correspondant à l'altimétrie du trottoir)
jusqu'à l'altimétrie NGF de 26m (correspondant au plan situé environ 0.40 cm en-dessous des bow-windows)

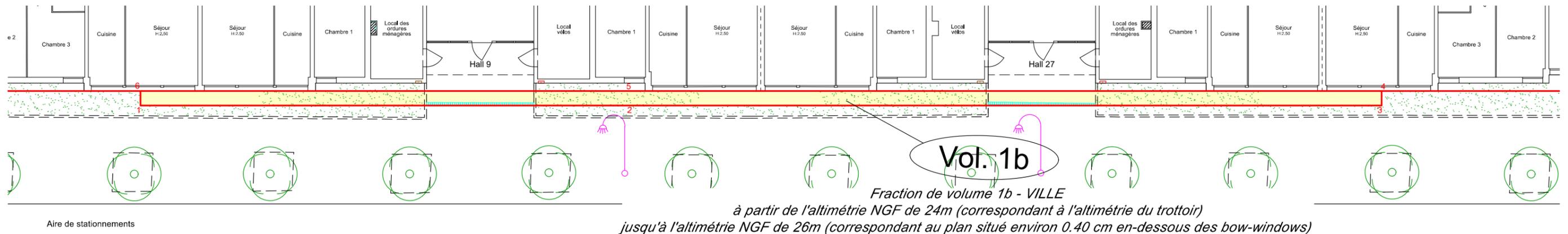
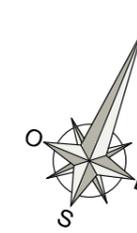
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

CABINET ALTUS GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetaltus.com
www.cabinetaltus.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
Rue Léo Ferré n° 2
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE
le 29/09/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-078-217800291-20250924-DEL25_053-0

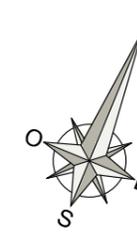


Côté Rue des Hautes Beauces

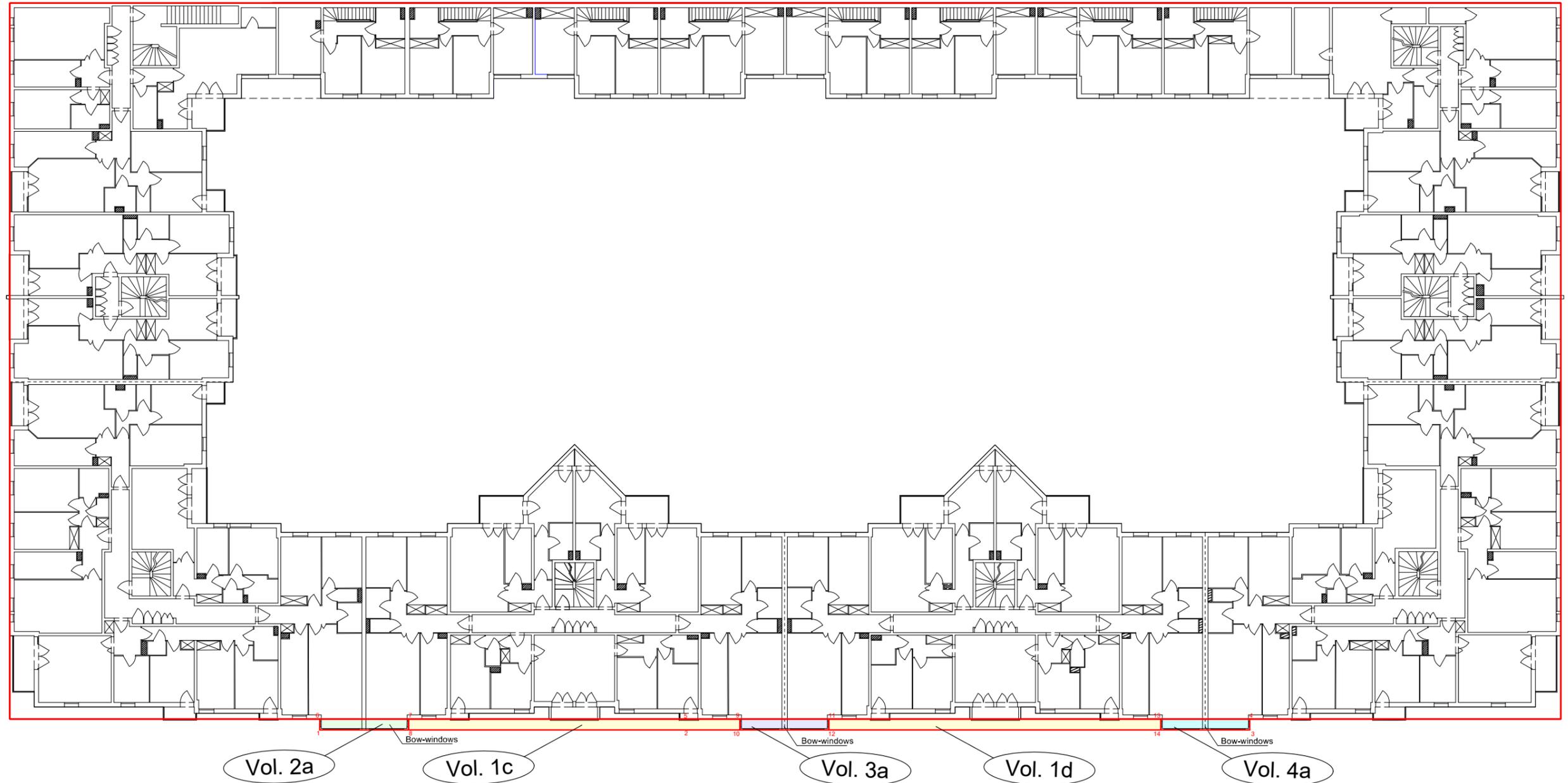
EDDV 4

DU 1ER ETAGE AU 2EME ETAGE

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



Vol. 2a Bow-windows Vol. 1c Bow-windows Vol. 3a Bow-windows Vol. 1d Bow-windows Vol. 4a

*Fractions des volumes 1c, 1d, 2a, 3a, 4a,
à partir de l'altimétrie NGF de 26m (correspondant au plan situé environ 0.40 cm en-dessous des bow-windows)
jusqu'à l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)*

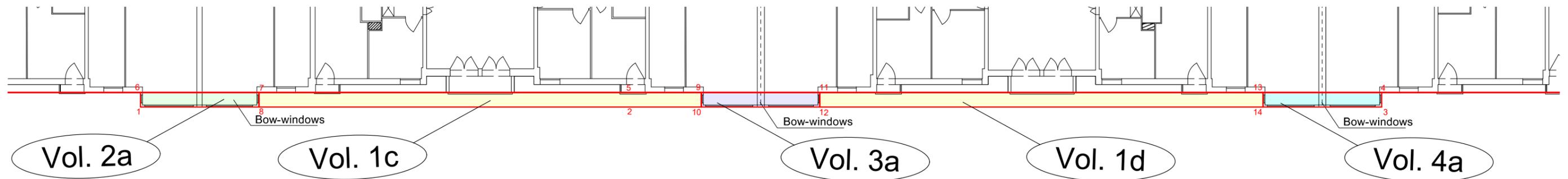
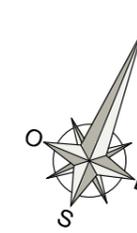
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

 **CABINET
ALTIVS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS**
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetaltivs.com
www.cabinetaltivs.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
Rue Léo Ferré n° 2
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE
le 29/09/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-078-217800291-20250924-DEL25_053-D



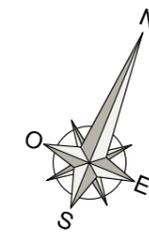
*Fractions des volumes 1c, 1d, 2a, 3a, 4a,
à partir de l'altimétrie NGF de 26m (correspondant au plan situé environ 0.40 cm en-dessous des bow-windows)
jusqu'à l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)*

Côté Rue des Hautes Beauces

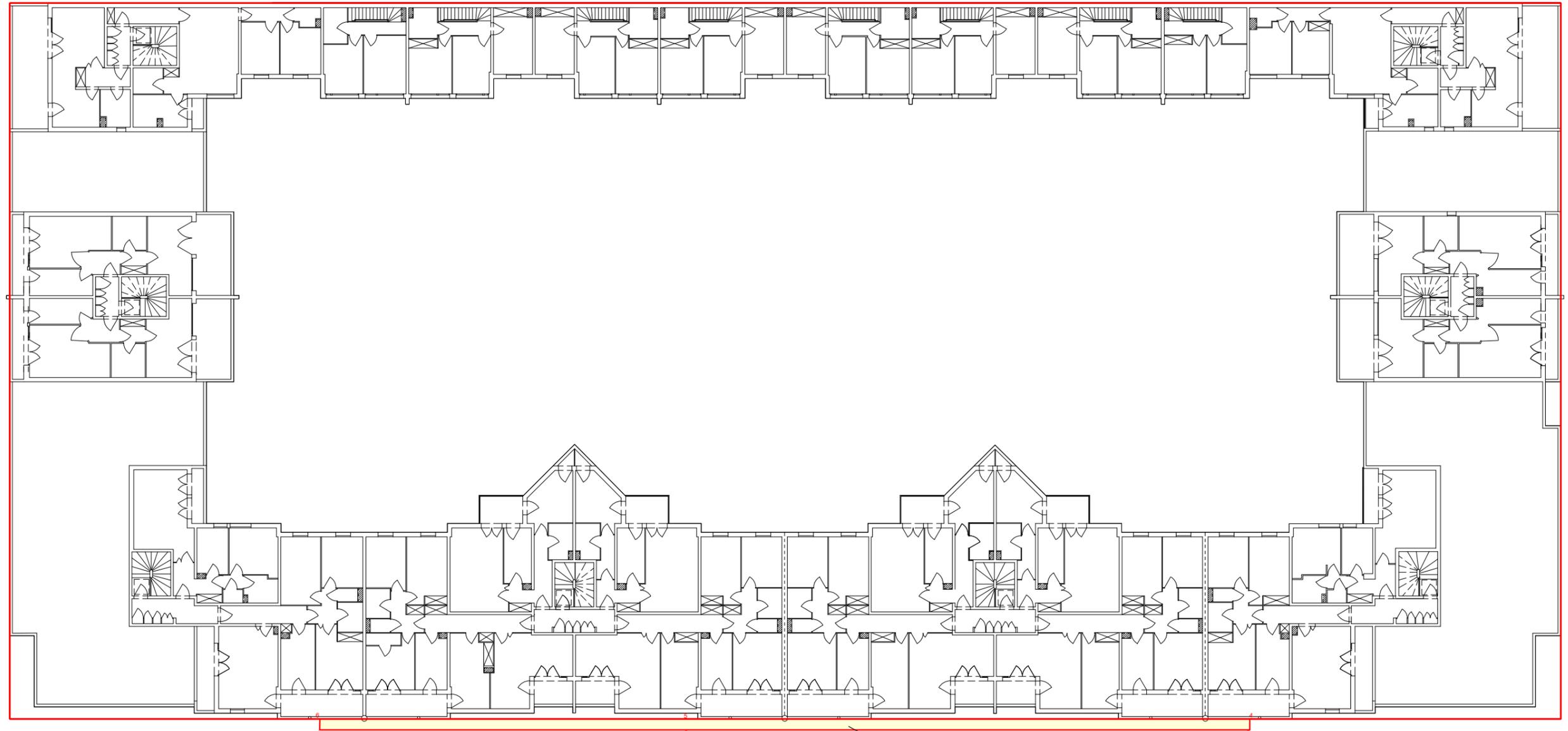
EDDV 5

A PARTIR DU 3EME ETAGE

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



Vol. 1e

Fraction de volume 1e
à partir de l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)
sans limitation de hauteur

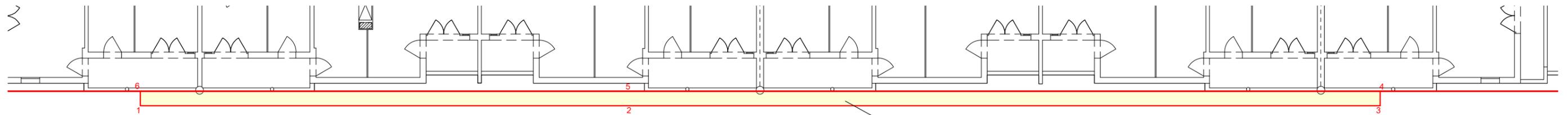
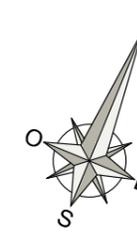
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

 **CABINET
ALTIVS
GÉOMÈTRES
EXPERTS
ASSOCIÉS**
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74
93701 Drancy Cedex
Tél. 01 41 60 19 50
Fax 01 48 30 99 40
contact@cabinetaltivs.com
www.cabinetaltivs.com

VILLE DE AUBERGENVILLE (78)
Rue Léo Ferré n° 2
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE
1e 29/09/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-078-217800291-20250924-DEL25_053-D



Vol. 1e

Fraction de volume 1e

*à partir de l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)
sans limitation de hauteur*

Côté Rue des Hautes Beauces