



République Française  
Liberté Egalité Fraternité  
Commune d'Aubergenville

Département des Yvelines  
Arrondissement de Mantes-la-Jolie  
Canton d'Aubergenville

AN 2025  
25-054

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'AUBERGENVILLE

L'an deux mille VINGT-CINQ, le 24 septembre à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire, à la mairie au 1 avenue de la Division Leclerc, sous la présidence de M. Gilles LÉCOLE, Maire d'Aubergenville,

### Présents :

M. Gilles LÉCOLE, Mme Virginie MEUNIER, Mme Fabienne PAULIN, Mme Sylvia PADIOU, M. Dimitri MENDY, Mme Marie-Christine LOZACH-PAÏOLA, M. Carlos SOARES, M. Mario MANCUSO, Mme Agnès CHEVALIER, M. Joël DANIEL, M. André GODINEAU, Mme Sophie PRIMAS, M. Olivier CATTELAIN, Mme Faïza BOUJAOUANE-EL ALAMI, M. Ali HADIK, Mme Elodie MACHADO, Mme Florence VARIN, M. Lionel LECLER, Mme Peggy FRANÇOIS, Mme Myriam DARGENT, Mme Nathalie COLAS, M. Thierry MONTANGERAND, Mme Nadette PRUVOST, M. Jean-Yves SAUVÉ, M. Guillaume BASSET, Mme Denise AMBLARD, M. Philippe GOMMARD

### Absents ayant donné procuration :

M. Thierry RIHOUEY, procuration à Marie-Christine LOZACH-PAÏOLA  
Mme Laurence DENAND, procuration à M. Dimitri MENDY  
M. Didier JAHIER, procuration à Mme Fabienne PAULIN  
M. Edward DANGELOT, procuration à Mme Virginie MEUNIER

### Absent excusé :

Mme Véronique WERNLÉ-LIORZOU,

### Absent :

M. Philippe GARCIA

### Mme Sylvia PADIOU est élue secrétaire de séance

#### DATE DE LA CONVOCATION :

17/09/2025

#### NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice	33
Présents	27
Votants	31

#### DATE D'AFFICHAGE :

17/09/2025

**OBJET : CESSION DES VOLUMES EN SURPLOMB CORRESPONDANT AUX  
BOW-WINDOWS - 9 A 27 RUE DES HAUTES BEAUCES**

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2121-29 et L.2241-1,

REÇU EN PREFECTURE

le 29/09/2025

Application agréée E.legalite.com

99\_DE-078-217800291-20250924-DEL25\_054-D

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L.2141-2,

Vu la délibération n°25-052 du Conseil municipal en date du 24 septembre 2025 prononçant le déclassement de la partie du domaine public concernée,

Vu la délibération n°25-053 du Conseil municipal en date du 24 septembre 2025 approuvant la mise en volumétrie de l'ensemble immobilier,

Vu l'état descriptif de division en volumes et le plan annexés,

Considérant que cette cession a pour seul objet de régulariser une situation existante sans incidence sur l'usage de la voie publique,

*Considérant l'avis favorable et unanime émis par la Commission d'Urbanisme réunie le 19 septembre 2025,*

*Après avoir entendu l'exposé de Madame Nathalie COLAS, Conseillère municipale, membre de la commission Urbanisme,*

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité (31 voix pour),**

- **ARTICLE 1 : APPROUVE** la cession à ANTIN RÉSIDENCES des volumes n°2, 3 et 4 correspondant aux *bow-windows* en surplomb de la voie publique communale.
- **ARTICLE 2 : FIXE** le prix de cession à un euro symbolique, cette valeur tenant compte de la nature de l'opération, qui vise uniquement à mettre en conformité la réalité juridique avec la situation physique existante.
- **ARTICLE 3 : AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique de vente à venir avec Me Hélène CHAUSSE, ainsi que tout document y afférent.
- **ARTICLE 4 : DIT** que la présente délibération sera transmise au représentant de l'État conformément à l'article L.2131-1 du Code général des collectivités territoriales et publiée dans les conditions réglementaires.



Sylvia PADIOU,  
Secrétaire de séance

*Fait et délibéré en séance,  
Les jour, mois et an susdits,  
Pour extrait conforme au registre*

Gilles LÉCOLE  
Maire d'Aubergenville

AUBERGENVILLE (Yvelines)  
Certifié exécutoire le présent acte transmis par  
M. le Sous-Préfet le 29/09/25  
Et publié le 29/09/25

Gilles LÉCOLE  
Maire d'Aubergenville



REÇU EN PREFECTURE

le 29/09/2025

Application agréée E.legalite.com

DEPARTEMENT DES YVELINES  
**VILLE DE AUBERGENVILLE**

Rue Leo Ferré n°2  
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27

**LOT A**

CADASTRE : Section AM n° 854p2 pour 33ca env.  
Section AM n° 856p2 pour 12ca env.  
CONTENANCE CADASTRALE TOTALE : 45ca

**SUPERFICIE INDICATIVE : 45m<sup>2</sup>**

**Propriété de la Commune de AUBERGENVILLE**

\* Contenances pouvant évoluer lors de l'établissement ou la validation des DMPC

**PLAN DE DIVISION**

Modifications

DATE	INDICE	OBJET

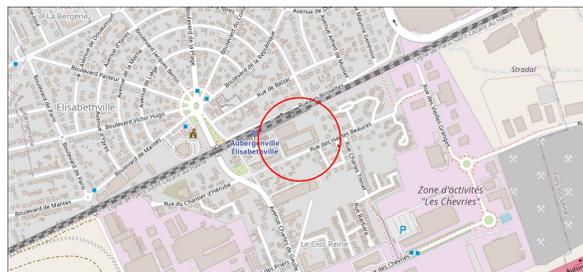
**2.2**

D.15441-02 / 250746  
14 AOUT 2025



**CABINET  
ALTIVS  
GÉOMÈTRES  
EXPERTS  
ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltius.com  
www.cabinetaltius.com

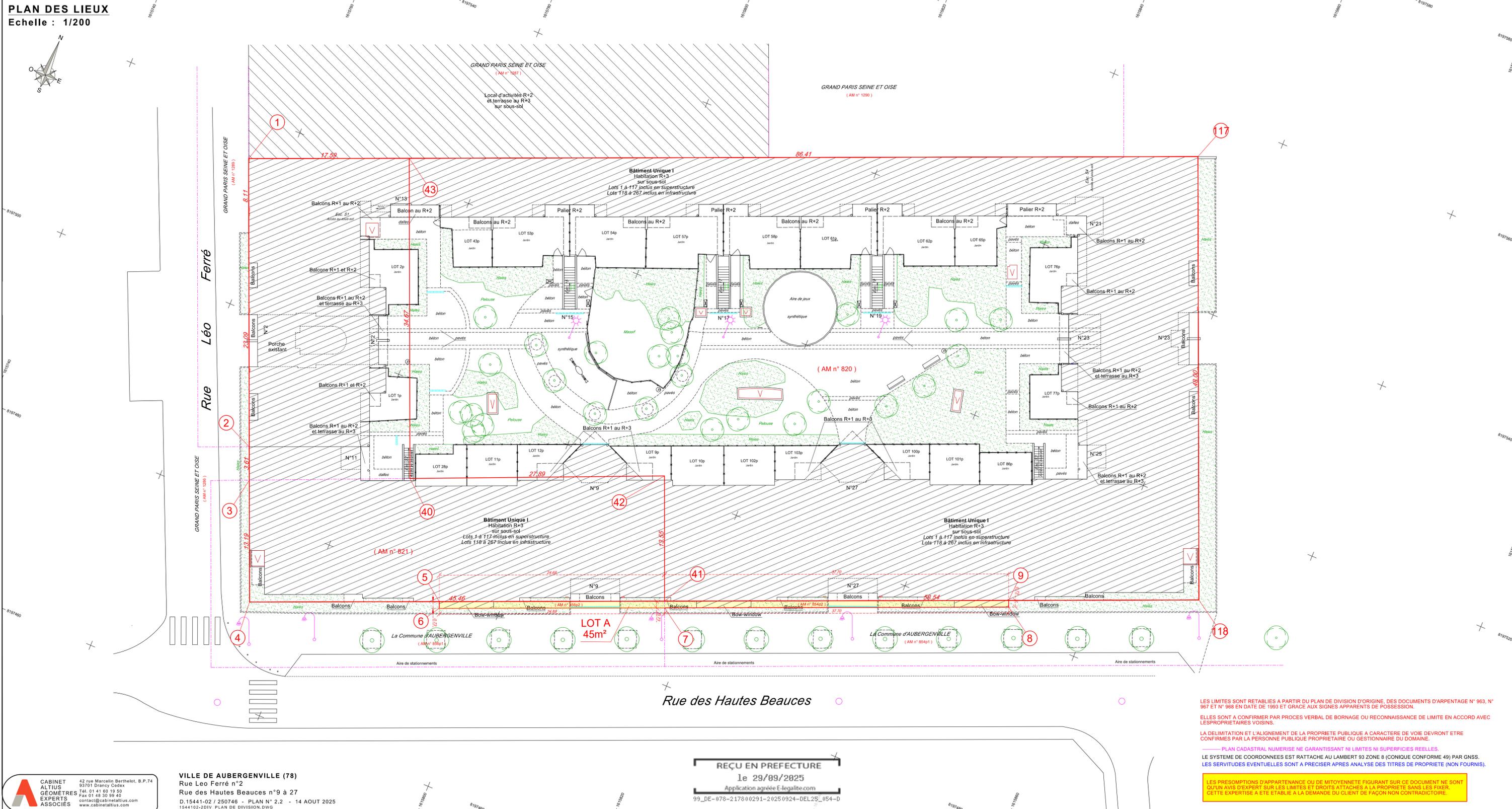
**PLAN DE SITUATION**  
Echelle : 1 / 10000



**CABINET  
ALTIVS  
GÉOMÈTRES  
EXPERTS  
ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltius.com  
www.cabinetaltius.com

**VILLE DE AUBERGENVILLE (78)**  
Rue Leo Ferré n°2  
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27  
D.15441-02 / 250746 - PLAN N° 2.2 - 14 AOUT 2025  
1544102-2DIV\_PLAN DE DIVISION.DWG

**PLAN DES LIEUX**  
Echelle : 1/200



**CABINET  
ALTIVS  
GÉOMÈTRES  
EXPERTS  
ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltius.com  
www.cabinetaltius.com

**VILLE DE AUBERGENVILLE (78)**  
Rue Leo Ferré n°2  
Rue des Hautes Beauces n°9 à 27  
D.15441-02 / 250746 - PLAN N° 2.2 - 14 AOUT 2025  
1544102-2DIV\_PLAN DE DIVISION.DWG

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 29/09/2025  
Application agréée E-legalite.com  
93\_DE-078-217800291-20250924-DEL25\_054-D

LES LIMITES SONT RETABLIES A PARTIR DU PLAN DE DIVISION D'ORIGINE, DES DOCUMENTS D'ARPENTAGE N° 963, N° 967 ET N° 968 EN DATE DE 1993 ET GRACE AUX SIGNES APPARENTS DE POSSESSION.  
ELLES SONT A CONFIRMER PAR PROCES VERBAL DE BORNAGE OU RECONNAISSANCE DE LIMITE EN ACCORD AVEC LES PROPRIETAIRES VOISINS.  
LA DELIMITATION ET L'ALIGNEMENT DE LA PROPRIETE PUBLIQUE A CARACTERE DE VOIE DEVRONT ETRE CONFIRMES PAR LA PERSONNE PUBLIQUE PROPRIETAIRE OU GESTIONNAIRE DU DOMAINE.  
PLAN CADASTRAL NUMERISE NE GARANTISSANT NI LIMITES NI SUPERFICIES REELLES.  
LE SYSTEME DE COORDONNEES EST RATTACHE AU LAMBERT 93 ZONE 8 (CONIQUE CONFORME 49) PAR GNSS.  
LES SERVITUDES EVENTUELLES SONT A PRECISER APRES ANALYSE DES TITRES DE PROPRIETE (NON FOURNIS).

LES PRESOMPTIONS D'APPARTENANCE OU DE MITOYENNETE FIGURANT SUR CE DOCUMENT NE SONT QU'UN AVIS D'EXPERT SUR LES LIMITES ET DROITS ATTACHES A LA PROPRIETE SANS LES FIXER. CETTE EXPERTISE A ETE ETABLIE A LA DEMANDE DU CLIENT DE FAÇON NON CONTRADICTOIRE.

# VILLE DE AUBERGENVILLE

Rue Leo Ferré n° 2  
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27

CADASTRE : Section AM n° 854p2 pour 33ca env.\*  
Section AM n° 856p2 pour 12ca env.\*

CONTENANCE CADASTRALE TOTALE : 45ca

**SUPERFICIE INDICATIVE : 45m<sup>2</sup>**

\* Contenances pouvant évoluer lors de l'établissement ou la validation des DMPC

## PROJET D' ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES , PROJET DE CAHIER DES CHARGES , ET PLANS.

### Modifications

DATE	INDICE	OBJET

2.1

D.15441.02 / 250746

14 AOUT 2025

15441.02 1EDDV.DWG



CABINET  
ALTIUS  
GÉOMÈTRES  
EXPERTS  
ASSOCIÉS

42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex

Tél. 01 41 60 19 50

Fax 01 41 60 19 51

contact@cabinetaltius.com

www.cabinetaltius.com

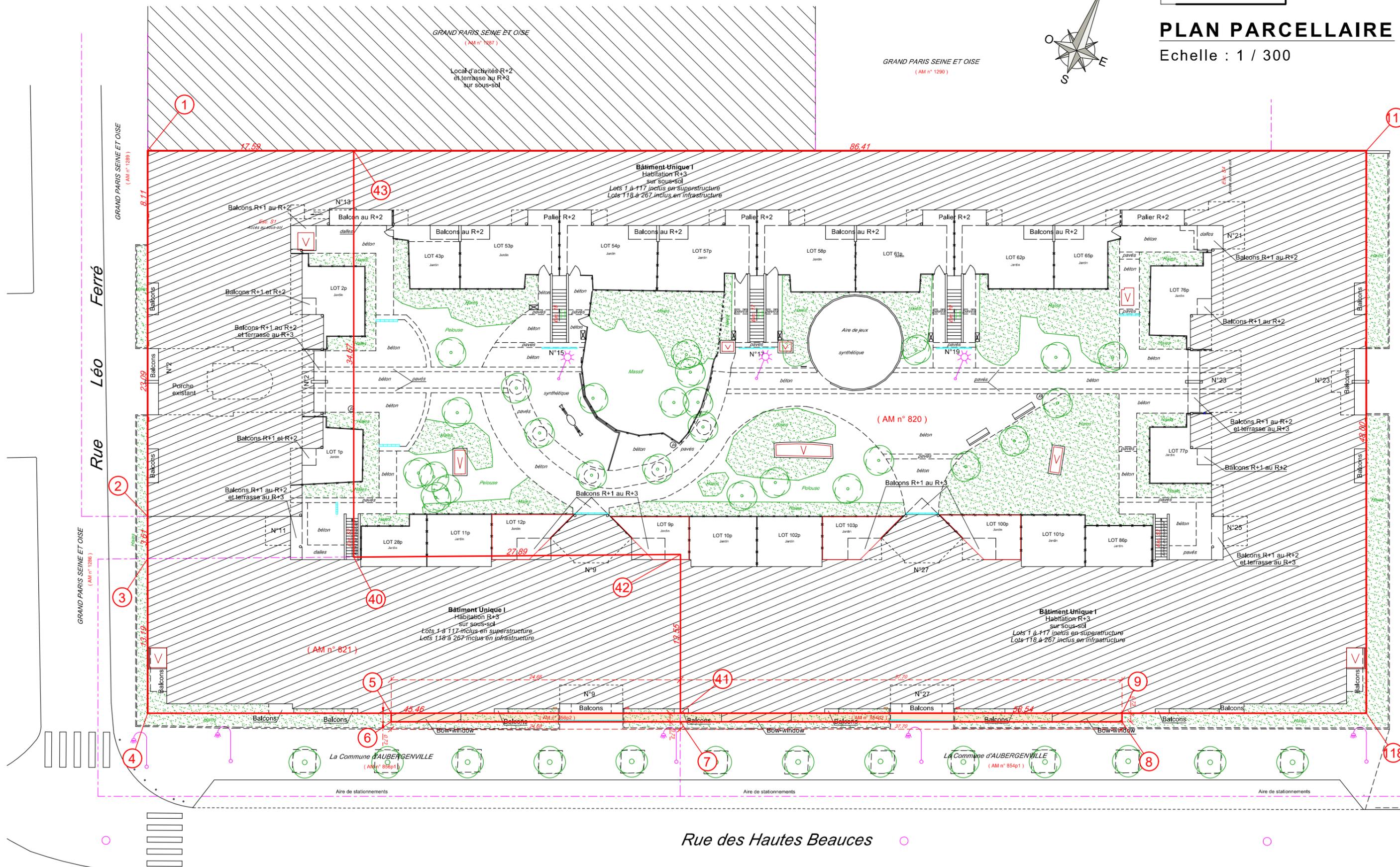
RECU EN PREFECTURE  
le 29/09/2025

Application agréée E-legalite.com

# EDDV 1

## PLAN PARCELLAIRE

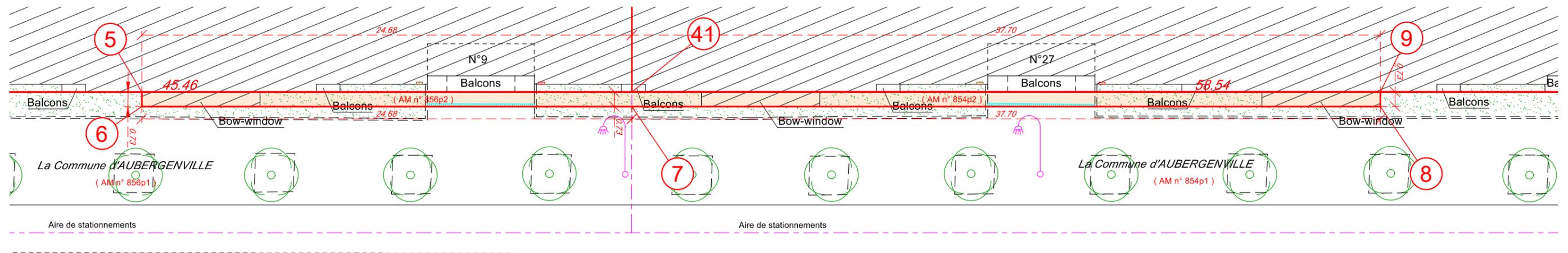
Echelle : 1 / 300



**CABINET ALTUIS GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltilus.com  
www.cabinetaltilus.com

**VILLE DE AUBERGENVILLE (78)**  
Rue Léo Ferré n° 2  
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27  
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 29/09/2025  
Application agréée E-legalite.com  
99\_DE-078-217800291-20250924-DEL25\_054-0

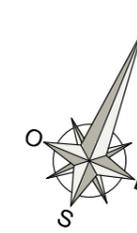


Côté Rue des Hautes Beauces

# EDDV 2

## DU TREFONDS AU SOUS-SOL

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



Vol. 1a

Fraction de volume 1a - VILLE  
sans limitation de profondeur  
jusqu'à l'altimétrie NGF de 24m

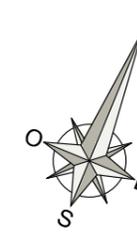
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

 **CABINET ALTUIS GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltius.com  
www.cabinetaltius.com

**VILLE DE AUBERGENVILLE (78)**  
Rue Léo Ferré n° 2  
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27  
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 29/09/2025  
Application agréée E-legalite.com  
99\_DE-078-217800291-20250924-DEL25\_054-D



**Vol. 1a**

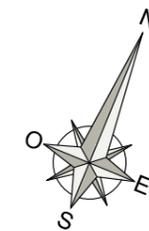
*Fraction de volume 1a - VILLE  
sans limitation de profondeur  
jusqu'à l'altimétrie NGF de 24m*

*Côté Rue des Hautes Beauces*

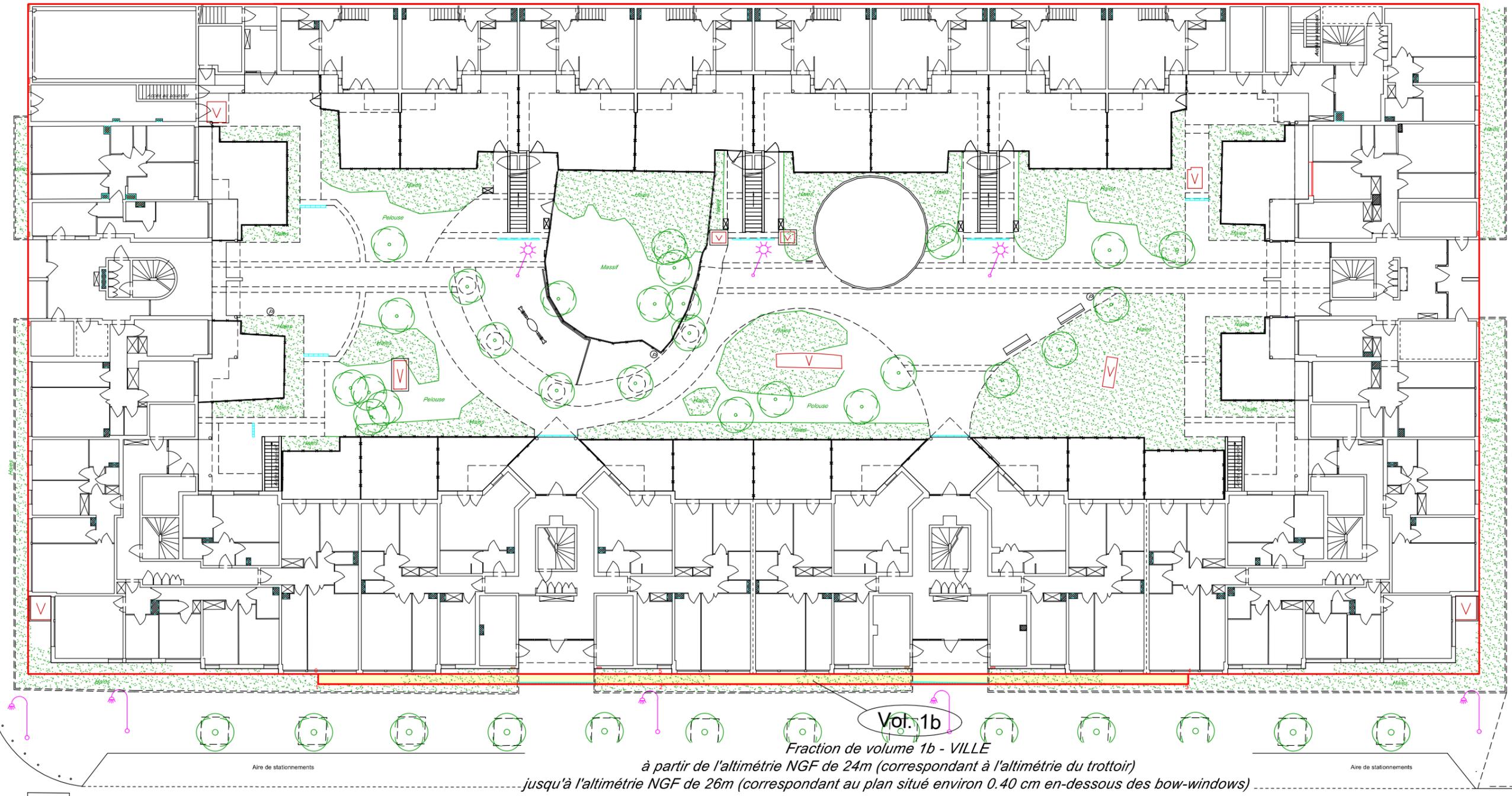
# EDDV 3

REZ-DE-CHAUSSEE

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



**Vol. 1b**  
Fraction de volume 1b - VILLE  
à partir de l'altimétrie NGF de 24m (correspondant à l'altimétrie du trottoir)  
jusqu'à l'altimétrie NGF de 26m (correspondant au plan situé environ 0.40 cm en-dessous des bow-windows)

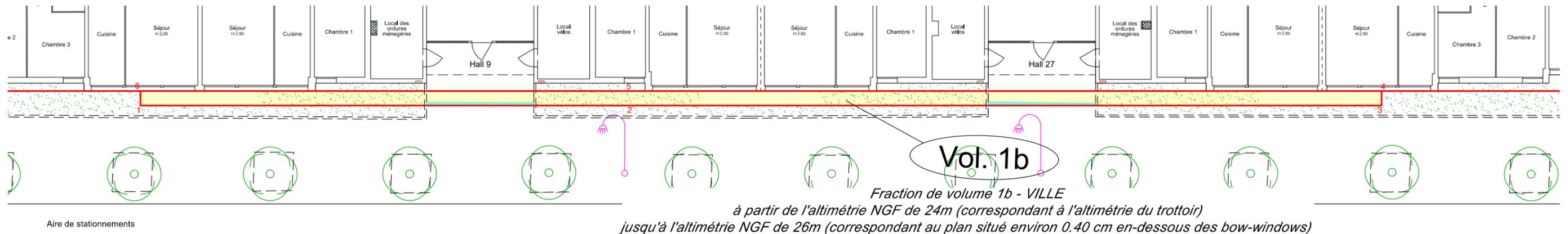
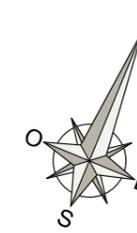
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

**CABINET ALTUIS GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltilus.com  
www.cabinetaltilus.com

**VILLE DE AUBERGENVILLE (78)**  
Rue Léo Ferré n° 2  
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27  
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE  
le 29/09/2025  
Application agréée E-legalite.com  
99\_DE-078-217800291-20250924-DEL25\_054-D

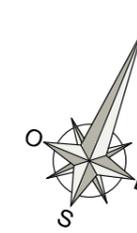


*Côté Rue des Hautes Beauces*

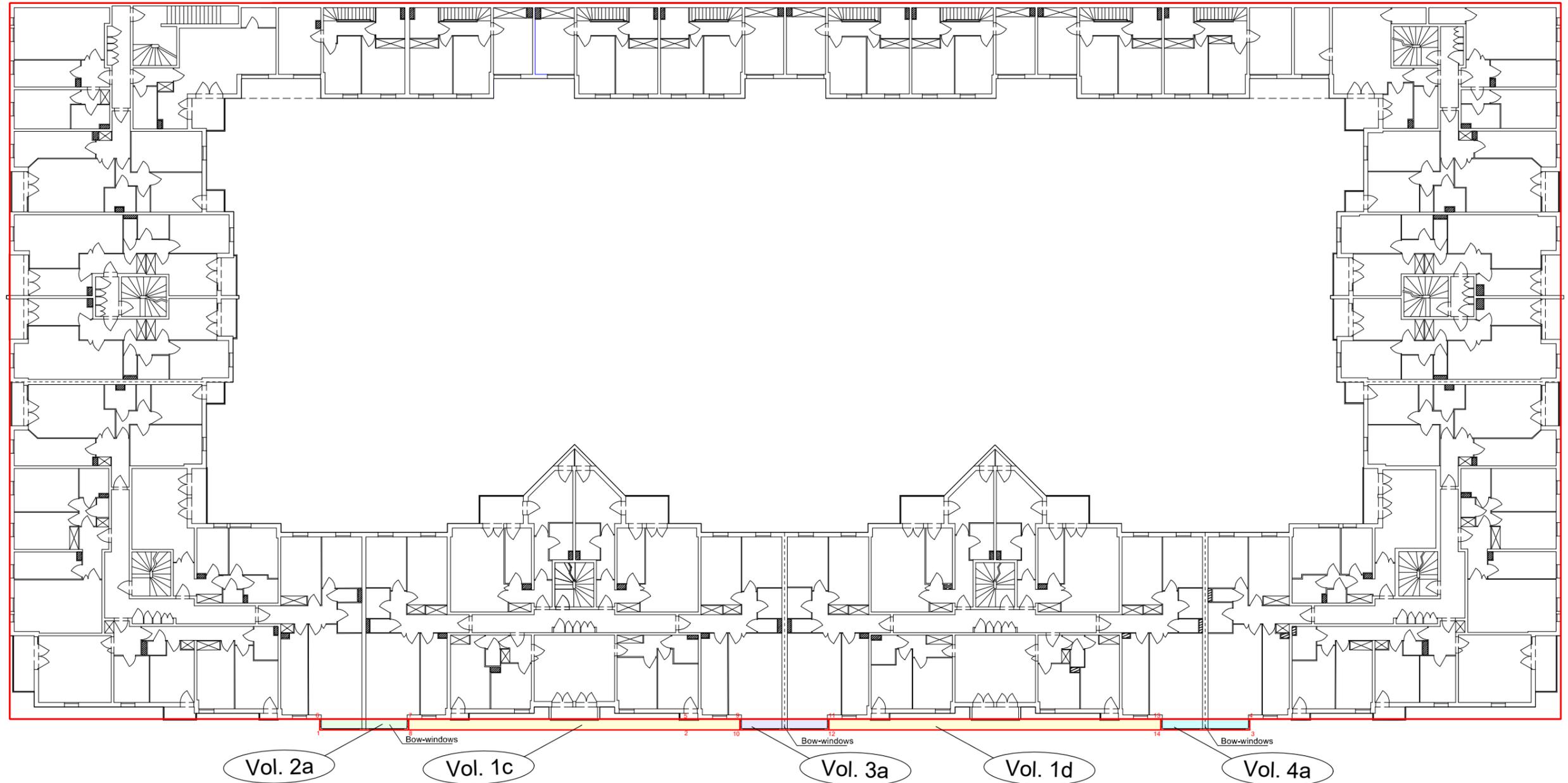
# EDDV 4

DU 1ER ETAGE AU 2EME ETAGE

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



Fractions des volumes 1c, 1d, 2a, 3a, 4a,  
à partir de l'altimétrie NGF de 26m (correspondant au plan situé environ 0.40 cm en-dessous des bow-windows)  
jusqu'à l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)

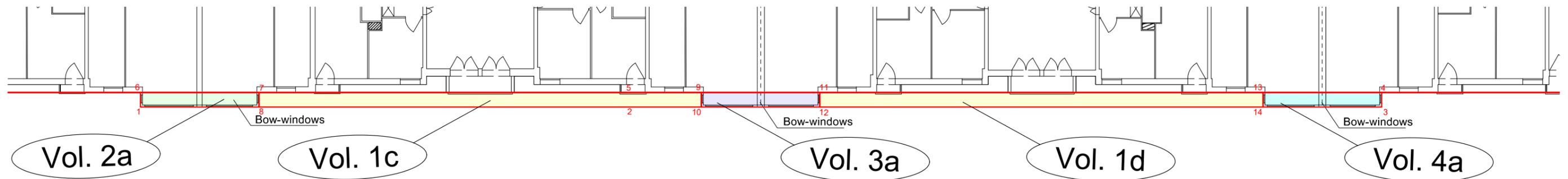
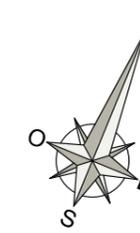
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

 **CABINET  
ALTIVS  
GÉOMÈTRES  
EXPERTS  
ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltilius.com  
www.cabinetaltilius.com

**VILLE DE AUBERGENVILLE (78)**  
Rue Léo Ferré n° 2  
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27  
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE  
le 29/09/2025  
Application agréée E-legalite.com  
99\_DE-078-217800291-20250924-DEL25\_054-D



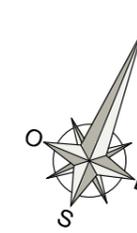
*Fractions des volumes 1c, 1d, 2a, 3a, 4a,  
à partir de l'altimétrie NGF de 26m (correspondant au plan situé environ 0.40 cm en-dessous des bow-windows)  
jusqu'à l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)*

*Côté Rue des Hautes Beauces*

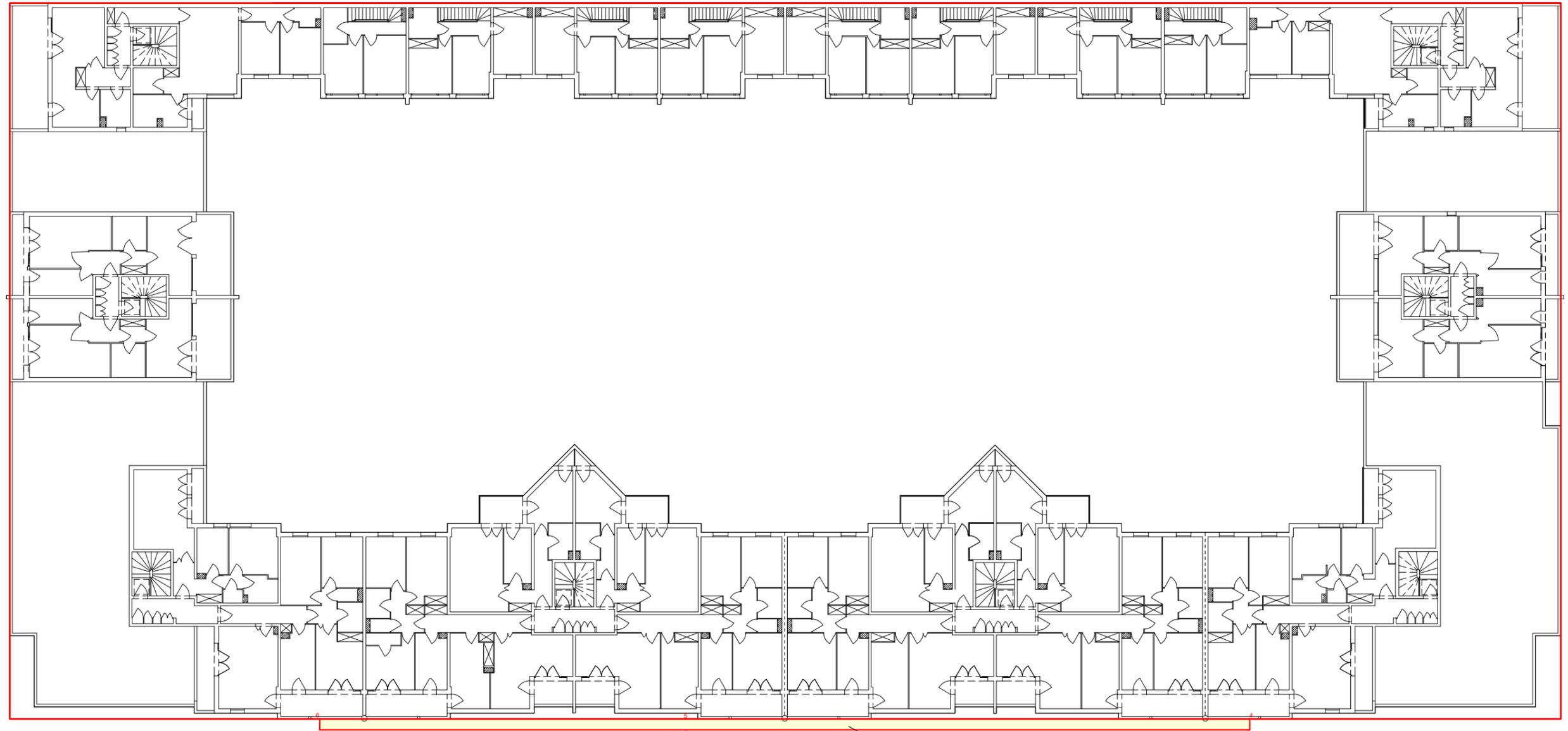
# EDDV 5

A PARTIR DU 3EME ETAGE

Echelle : 1 / 300



Côté Rue Léo Ferré



Vol. 1e

Fraction de volume 1e  
à partir de l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)  
sans limitation de hauteur

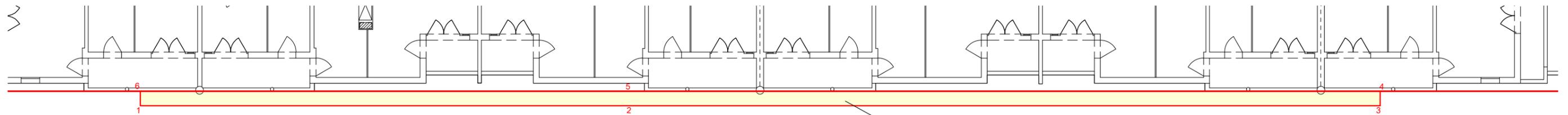
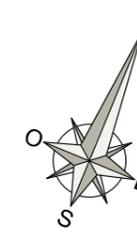
Côté Rue des Hautes Beauces

- VOLUME UN (1) : VILLE
- VOLUME DEUX (2) : BOW-WINDOWS
- VOLUME TROIS (3) : BOW-WINDOWS
- VOLUME QUATRE (4) : BOW-WINDOWS

**CABINET  
ALTIVS  
GÉOMÈTRES  
EXPERTS  
ASSOCIÉS**  
42 rue Marcelin Berthelot, B.P.74  
93701 Drancy Cedex  
Tél. 01 41 60 19 50  
Fax 01 48 30 99 40  
contact@cabinetaltivs.com  
www.cabinetaltivs.com

**VILLE DE AUBERGENVILLE (78)**  
Rue Léo Ferré n° 2  
Rue des Hautes Beauces n° 9 à 27  
D.15441.02 / 250746 - PLAN N° 2.1 - 14 AOUT 2025

REÇU EN PREFECTURE  
1e 29/09/2025  
Application agréée E-legalite.com  
99\_DE-078-217800291-20250924-DEL25\_054-D



**Vol. 1e**

*Fraction de volume 1e*

*à partir de l'altimétrie NGF de 33m (correspondant à un plan situé environ 0.50 cm au-dessus des bow-windows)  
sans limitation de hauteur*

*Côté Rue des Hautes Beauces*