



*Reflets de
Seine*

by **Reflets Résidences
Multi-générations**

Vivre autrement, ensemble

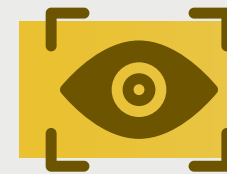


Notre Concept :

Un lieu de vie intergénérationnel, chaleureux et moderne où chacun trouve sa place

Reflets de Seine est une résidence novatrice, pensée pour accueillir des publics variés dans un environnement harmonieux et sécurisé :

Séniors | Séjours professionnels ou touristiques | Visiteurs en courts ou moyens séjours



Notre vision :

Créer un lieu de vie inclusif et humain, où chaque génération trouve sa place et bénéficie d'un cadre propice au bien-être, à l'autonomie et à la convivialité.



Points-clés :

- **Présence humaine 24h/24 – 7j/7** : sécurité et accompagnement permanent.
- **À 2 minutes à pied de la gare d'Aubergenville** : accessibilité optimale pour les résidents et visiteurs
- **Juste en face des Halles** : futur pôle commerçant, idéal pour la vie quotidienne
- **Séjours d'essai possible sans engagement** : idéal pour tester le cadre avant de s'installer.
- **À proximité immédiate de Marque Avenue (zone commerciale, 120 boutiques outlet)** : loisirs, shopping et services à quelques pas.
- **Parking disponible** : intérieur et extérieur, journalier ou résidentiel, selon les besoins.
- **RER E prévu fin 2026** : nouvelle liaison directe vers Paris.

Un cadre de vie calme, **pratique et bien desservi à Aubergenville**



Un aperçu d'Aubergenville

- Commune dynamique des Yvelines, idéalement située aux portes de Paris et de la Normandie.
- Position stratégique : accès rapide à l'A13 et au futur RER E (fin 2026) pour rejoindre Paris en moins de 40 minutes.
- Cadre agréable, alliant tranquillité résidentielle et commodités urbaines.



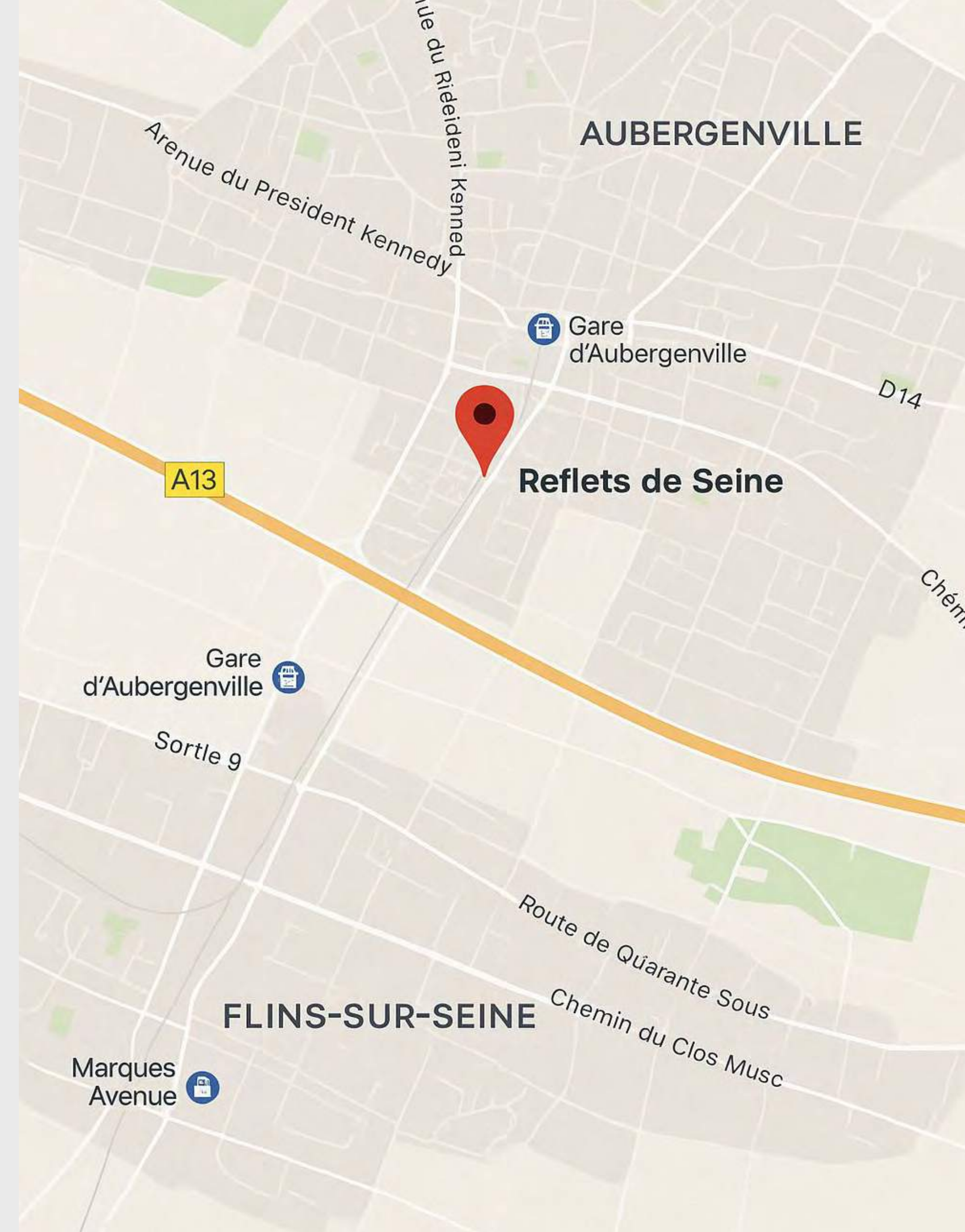
Commerces & loisirs à proximité

- Centre commercial Carrefour Aubergenville avec 55 boutiques et restaurants (mode, beauté, optique, restauration rapide, etc.).
- Marques Avenue Aubergenville : village outlet à ciel ouvert avec 120 magasins de grandes marques (mode, maison, sport) à prix réduits (-30 % à -70 %), ouvert 7j/7, Wi-Fi gratuit, parking et restauration sur place.
- Les Halles d'Aubergenville : futur pôle commerçant et gastronomique, idéal pour le quotidien.



Accès & mobilité

- Accès direct à l'A13 (sortie n°9).
- Gare d'Aubergenville à 2 minutes à pied.
- Liaison facilitée avec Paris et les principales villes de la région.



shopping pour les amateurs de bonnes affaires.

Facilement accessible, dotée de commodités modernes et entourée de nature, cette commune offre un cadre idéal pour une pause familiale ou un séjour touristique entre deux destinations.

Des structures peuvent accueillir les jeunes enfants, offrant une parenthèse de repos pour les familles en déplacement.



Bienvenue à Aubergenville

Une escale stratégique aux portes de Paris et de la Normandie.

Située dans les Yvelines, elle bénéficie d'une position géographique exceptionnelle, entre le nord et le sud de la France, et à proximité directe de l'A13. Ce point de départ parfait permet de découvrir les plages, paysages verdoyants et richesses culturelles de la région.

L'arrivée prochaine du RER E offrira un accès direct à Paris en moins de 40 minutes, facilitant la vie des résidents et des visiteurs.

À quelques minutes du centre-ville, le centre Marques Avenue propose plus de 120 magasins de grandes marques à prix réduits, dans un village outlet moderne et animé. Mode, sport, maison, accessoires... un véritable lieu de destination.





Une vie active et pleine de liens

Des journées animées pour cultiver le plaisir, la santé et la convivialité.

À Reflets de Seine, chaque résident senior peut vivre à son rythme tout en participant à des activités ludiques, sportives ou sociales. Nos espaces communs accueillent régulièrement des moments de partage :

- Ateliers créatifs et mémoire
- Jeux de société, échecs, belote
- Promenades en groupe et jardinage
- Après-midi dansants ou musicaux
- Séances de gymnastique douce
- Dégustations & animations thématiques

Ici, on vit pleinement, entouré, dans la bonne humeur. Et surtout, les moments passés avec les petits-enfants font partie des plus beaux souvenirs que l'on crée ici.





Un quotidien serein et bien entouré

Des services et attentions qui simplifient la vie, avec bienveillance.

Nous prenons soin de nos résidents à chaque étape de leur séjour. Un cadre sécurisé, des équipements adaptés, et des professionnels de santé sur place vous offrent une tranquillité d'esprit au quotidien.



- Présence 24h/24
- Aide au quotidien et écoute attentive
- Accès à des praticiens : médecin, kiné, podologue
- Salon de coiffure & espace beauté
- Espaces bien-être : piscine chauffée, relaxation
- Assistance administrative si besoin

Reflets de Seine, c'est bien plus qu'un logement : c'est un lieu de vie serein et humain.

Un quotidien facilité par des services complets

Nous mettons à disposition des espaces partagés et des prestations de qualité pour un confort optimal :



Connexion Wi-Fi haut débit



Chauffage et climatisation inclus



Système de vidéosurveillance



Buanderie en libre-service



Service à venir : Restaurant sur place avec terrasse et salle privative pour événements (anniversaires, réunions, etc.)



Local à vélos sécurisé



Service à venir : Cabinets de praticiens sur place : médecin, kinésithérapeute, podologue, coiffeur...



Club House & Espace de coworking



Service à venir : Piscine et espace bien-être





Offres de restauration
**Petit-déjeuner à volonté
(buffet froid léger)**

Viennoiseries, boissons chaudes et froides, confitures, yaourts, compotes...

- Horaires : 06h30 – 10h00
- Tarif public : 6,90 €
- Tarif résident (mensuel) : 5,90 €/jour soit 177 €/mois

Tarifs Hébergement



Courts séjours

Profitez de nos tarifs promotionnels sur les courts séjours en octobre, novembre et décembre 2025 !

Type	Tarif TTC / nuit
T1	60 €
T2	70 €
T3	80 €

- Parking Extérieur : 8 €/jour
- Parking Sous Terrain : 10 €/jour

Séjours moyens et longs (actifs & seniors)

Tous nos tarifs incluent l'eau, l'électricité, la climatisation/chauffage et l'accès aux activités. Les prix pour les logements nus sont disponibles uniquement sur demande.

Type	Loyer mensuel TTC
T1	1.090 €/mois
T2	1.340 €/mois
T3	1.560 €/mois

- Parking résident : 109 €/mois

Un placement malin, dans un marché en pleine croissance.

Investir dans Reflets de Seine, c'est choisir un modèle sécurisé et pérenne. Notre résidence multi-génération répond à une demande croissante du marché sénior, avec des logements adaptés, des services intégrés, et une localisation stratégique.

- Résidence gérée par des professionnels expérimentés
- Forte demande locative (courts, moyens et longs séjours)
- Rendement optimisé avec gestion locative simplifiée
- Charges encadrées et pilotées
- Aucun vide locatif à prévoir : mise en location rapide

Un investissement abordable, rentable et sans stress.
Ne passez pas à côté d'une opportunité pensée pour durer.



Essayez sans engagement

Séjours d'essai possibles avant tout engagement longue durée.

Venez découvrir Reflets de Seine !

Adresse : 1, rue de la Halle à Aubergenville

Horaires d'ouverture : 06h00 – 22h00 7j/7j

Réservations & infos :

dimitri@reflets-residences.fr | www.reflets-residences.fr
+33(0)665487142



Reflets de Seine by **Reflets Résidences
Multi-générations**

